

ПРОТОКОЛ №2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ № 74. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 30 » 12 2013 г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 510 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (9 квартир) 371,6 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (3 квартиры) 138,4 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Бульба Татьяна Николаевна

Представитель собственника муниципальных квартир: Сахаров Алексей Николаевич
доверенность выдана: 15.01.2013 г. за № 01-24-000016/13

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 24.10.13г. по 29.12.13г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 318,1 кв.м. (318,1 голосов) – 62,4 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать счетную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.
4. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Бульба Т.Н. кв. № 1

Секретарём собрания – Сокову Н.Н. - представитель управляющей компании.

Подано голосов: За- 318,1 (100%)

Против 0 (0%)

Воздержались 0 (0%)

2. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать счётную комиссию уполномоченную на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в количестве 3 человек:

Председатель счётной комиссии – Бульба Т.Н.

Член счётной комиссии – Сокова Н.Н.

Член счётной комиссии –

Подано голосов: За – 318,1 (100%)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0%)

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Определить способ направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 74 в 6 микрорайона г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома.

РЕШИЛИ:

Определить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме № 74 в 6 микрорайона г. Нефтеюганска о проведении общего собрания собственников помещений этого дома на информационных стендах.

За- 318,1 (100%)

Подано голосов:

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0%)

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 74 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом № 74 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска (проект договора управления многоквартирным домом является неотъемлемой частью протокола общего собрания).

Подано голосов: За- 318,1 (100%)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0%)

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 74 в 6 микрорайоне и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 74 в 6 микрорайоне и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 2 к проекту договора управления многоквартирным домом.

Подано голосов: За- 318,1 (100%)

Против- 0 (0%)

Воздержались- 0 (0%)

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Определить порядок доведения до сведения (информирования) собственников помещений многоквартирного дома № 74 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о предложенных мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности путём размещения их на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 74 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска или письменным сообщением оставленным в почтовых ящиках собственников помещений многоквартирного дома № 74 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска;

Подано голосов: За- 318,1 (100%)

Против - 0 (0%)

Воздержались- 0 (0%)

Приложения:

1. список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
2. решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания Бульба Бульба Т.Н.

Председатель собрания Бульба Бульба Т.Н.

Секретарь собрания Сокова Сокова Н.Н.